

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MNIÓW**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości  
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Mniów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 606/4 o powierzchni 0,9618 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Mniów, stanowiącej własność Gminy Mniów, ujawnionej w księdze wieczystej numer KI1K/00053160/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich, dotychczasowemu dzierżawcy, na okres kolejnych 5 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Kozłowski*  
**Mariusz Dellpacy**  
N/ KL-927

**WÓJT**  
*mgr Piotr Wileczak*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Mniów  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości  
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.**

Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie działki 606/4 o pow. 0,9618 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Mniów, z przeznaczeniem na cele rolne. Przedmiotowa nieruchomość była już dzierżawiona przez wnioskodawcę w okresie 21.09.2011r. do 20.09.2016r. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis mówi, że gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.