

UCHWAŁA Nr 213/XXVIII/2020
Rady Gminy Mniów
z dnia 29 grudnia 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Stachurze,
stanowiącego własność Gminy Mniów, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Mniów uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 89,97 m², położonego na pierwszym piętrze w budynku znajdującym się w miejscowości Stachura nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 89,97/373,97 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 308/1 o pow. 0,3929 ha w obrębie geodezyjnym Malmurzyn, stanowiących własność Gminy Mniów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sławomir Gawel

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 213/XXVIII/2020
Rady Gminy Mniów
z dnia 29 grudnia 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Stachurze,
stanowiącego własność Gminy Mniów, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku położonym w miejscowości Stachura 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 89,97/373,97 części, stanowiące własność Gminy Mniów.

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Stachurze wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca ma zawartą umowę najmu lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem niniejszej uchwały, na czas nieokreślony, w związku z powyższym przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sławomir Gawel