

Wójt Gminy Mniów

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami)
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Termin zapłaty	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
606/6	0,1641	KI11K/00053160/1	Mniów, ul. Kielecka 82 obręb Mniów, gm. Mniów	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, wolnostojącym, w którym wyodrębniono dwa lokale mieszkalne: 1. Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze o łącznej pow. użytkowej 87,70 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 26,48 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 114,18/218,25. 2. Lokal mieszkalny nr 2 położony na piętrze o łącznej pow. użytkowej 63,60 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 40,47 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 104,07/218,25.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniów, zatwierdzonym uchwałą Nr 26/XV/2000 Rady Gminy Mniów z dnia 28.12.2000r. przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru oznaczonego jako UPC – teren przeznaczony pod zabudowę usług publicznych i komercyjnych z uzupełniającą funkcją mieszkaniową. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Br-RIVa - grunty rolne zabudowane.	Lokal nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej kwota 92.736,00 zł Lokal nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej kwota 67.264,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Uchwała Nr 212/XXVIII/2020 Rady Gminy Mniów z dnia 29 grudnia 2020 r.

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 28 kwietnia 2021r. do 10 czerwca 2021r.

2. Sprzedaż lokali znajdujących się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) - zgodnie z interpretacją indywidualną Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 18.02.2021r. znak: 0114-KDIP4-3.4012.679.2020.2.DM, UNP: 1223348.

3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mniów oraz opublikowanie na stronach internetowych: www.mniow.pl, www.bip.mniow.pl.

mgr inż Aneta Kozielec

BEATA CEDRO-ŁOSAK

KL.998

WOJCI

mgr Piotr Wilczak