

Znak: GKPiB.I.7125.1.2020

Wójt Gminy Mniów

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami)
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. i udział</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Termin zapłaty</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</i>
308/1	0,3929 ha, udział w częściach wspólnych 8997/37397	Lokal mieszkalny: KI1K/00056879/5 Grunt: KI1K/00028332/4	Stachura nr 1, obręb Malmurzyn, gm. Mniów	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr 1/2, położony na pierwszym piętrze budynku, o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 89,97 m ² , składający się z: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz klatka schodowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniów, zatwierdzonym uchwałą Nr 26/XV/2000 Rady Gminy Mniów z dnia 28.12.2000r. przedmiotowa działka położona jest w terenie usług publicznych z sezonową funkcją turystyczną uzupełniającą, oznaczona na mapie symbolem UPT. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi następujące użytki: Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, RV – grunty orne.	50.150,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Uchwała Nr 213/XXVIII/2020 Rady Gminy Mniów z dnia 29 grudnia 2020 roku.

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 6 lipca 2021 roku do dnia 17 sierpnia 2021 roku.
2. Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) - zgodnie z interpretacją indywidualną Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 23.06.2021r. znak: 0113-KDIPT1-2.4012.392.2021.1.JS, UNP: 1364160.
3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mniów oraz opublikowanie na stronach internetowych: www.mniow.pl, www.bip.mniow.pl.

mgr inż Aneta Kozieł
Kierownik referatu
Gospodarki Komunalnej,
Planowania Przestrzennego,
Inwestycji i Budownictwa

WÓJT
mgr Piotr Wilczak