

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY MNIÓW
z dnia 26 listopada 2021r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2021r., poz.1372, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724), Rada Gminy Mniów uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mniów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - zł (max.- 1,03 zł; 2016 - 0,64 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - zł (max. – 5,17 zł; 2016 – 4,51 zł) od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł (max. 0,54 zł; 2016 – 0,16 zł) od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisem prawa budowlanego – zł (max 3,40zł; 2016 – 1,00 zł) od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - zł (max. – 0,89 zł; 2016 – 0,34 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - zł (max. – 25,74 zł; 2016 – 16,80 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - zł (max. 12,04 zł; 2016 – 8,70 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - zł (max. – 5,25 zł; 2016 – 4,61 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zł (max. 8,68 zł; 2016 – 3,70 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli - (2%) ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli wykorzystywanych na cele doprowadzenia wody, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, realizowane na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z), dla których stawka wynosi(max – 2%, 2016 – 1%) ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 161/XXVI/016 Rady Gminy Mniów z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

SKARBNIK GMINY
CBOR
mgr Dorota Basiak

RADCA PRAWNY
Marcel Delpacy
KL-927

WÓJT
mgr Piotr Wilczak

UZASADNIENIE

Na mocy obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z 9 sierpnia 2021 r. poz. 724), określono nowe stawki podatku od nieruchomości na 2022 r. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

